

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## SEM Holdings Limited 澳達控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：9929)

### 截至二零二四年十二月三十一日止年度之 全年業績公告

澳達控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二四年十二月三十一日止年度(「二零二四年度」)的經審核綜合業績，連同截至二零二三年十二月三十一日止年度(「二零二三年度」)的比較數字如下：

#### 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二四年十二月三十一日止年度

	附註	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
收益	3	91,707	258,894
銷售成本		(68,186)	(239,382)
毛利		23,521	19,512
其他收入	5a	1,776	1,178
其他虧損	5b	-	(2,803)
預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)模式下的撥回/(減值虧損)，扣除撥回		2,081	(3,748)
行政開支		(23,348)	(22,053)
融資成本	6	(249)	(274)
除稅前溢利/(虧損)	7	3,781	(8,188)
所得稅抵免	8	21	218
本公司擁有人應佔年內溢利/(虧損)及全面收益/(支出)總額		<u>3,802</u>	<u>(7,970)</u>
每股盈利/(虧損)(港仙)			
基本	10	<u>0.19</u>	<u>(0.40)</u>

# 綜合財務狀況表

於二零二四年十二月三十一日

	附註	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		29,598	31,358
租金按金		11	47
		<u>29,609</u>	<u>31,405</u>
<b>流動資產</b>			
應收貿易賬款及其他應收款項	11	63,608	22,265
合約資產	12	92,257	132,060
已抵押銀行存款		–	18,128
定期存款		16,000	20,167
現金及現金等價物		56,126	35,887
		<u>227,991</u>	<u>228,507</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及其他應付款項	13	28,842	40,558
合約負債		8,204	532
租賃負債		430	603
應付稅項		1,469	2,699
銀行借款	14	781	740
		<u>39,726</u>	<u>45,132</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>188,265</u>	<u>183,375</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>217,874</u>	<u>214,780</u>
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		44	67
租賃負債		308	211
其他應付款項		5	5
銀行借款	14	4,573	5,355
		<u>4,930</u>	<u>5,638</u>
		<u>212,944</u>	<u>209,142</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本	15	20,000	20,000
儲備		192,944	189,142
		<u>212,944</u>	<u>209,142</u>

# 綜合財務報表附註

截至二零二四年十二月三十一日止年度

## 1. 一般資料

澳達控股有限公司（「**本公司**」）於二零一五年十一月六日在開曼群島根據開曼群島公司法第22章註冊成立及登記為獲豁免有限公司，其股份於二零二零年二月十四日在香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）主板上市（「**上市**」）。本公司註冊辦事處地址及主要營業地點乃披露於年度報告公司資料一節。本公司的直接控股公司為在英屬處女群島註冊成立的一家私人公司SEM Enterprises Limited（由本公司執行董事尹民強先生控制）。

本公司為一間投資控股公司及其附屬公司主要於澳門及香港從事提供電力及機械工程服務。

綜合財務報表乃以港元（「**港元**」）呈列，而本公司之功能貨幣為澳門元（「**澳門元**」）。

## 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則（「**香港財務報告準則**」）

### 於本年度強制生效的經修訂香港財務報告準則

於本年度，編製綜合財務報表時，本集團已首次應用於二零二四年一月一日或之後開始的本集團年度期間強制生效的香港會計師公會（「**香港會計師公會**」）頒佈的以下經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第16號之修訂	售後租回中的租賃負債
香港會計準則第1號之修訂	負債分類為流動或非流動及香港詮釋第5號的相關修訂（二零二零年）
香港會計準則第1號之修訂	附帶契約的非流動負債
香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號之修訂	供應商融資安排

於本年度應用經修訂香港財務報告準則對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表中所載披露並無任何重大影響。

## 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團尚未提早應用已頒佈但尚未生效的下列新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號之修訂	對金融工具分類和計量之修訂 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號之修訂	依賴自然能源生產電力的合約 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號之修訂	投資者與其聯營企業或合營企業之間的資產出售或投入 <sup>1</sup>
香港財務報告準則會計準則之修訂	香港財務報告準則會計準則之年度改進—第11卷 <sup>3</sup>
香港會計準則第21號之修訂	缺乏可交換性 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第18號	財務報表的呈報及披露 <sup>4</sup>

<sup>1</sup> 於將釐定日期或之後開始的年度期間生效。

<sup>2</sup> 於二零二五年一月一日或之後開始的年度期間生效。

<sup>3</sup> 於二零二六年一月一日或之後開始的年度期間生效。

<sup>4</sup> 於二零二七年一月一日或之後開始的年度期間生效。

本公司董事預計，應用新訂及經修訂香港財務報告準則於可見將來不會對綜合財務報表有任何重大影響。

### 3. 收益

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
提供電力及機械工程服務隨時間確認	<u>91,707</u>	<u>258,894</u>

本集團的客戶主要為澳門及香港的總承建商及分包商。與本集團客戶的合約主要為固定價格的合約，惟工程變更單除外。

## 收益分類

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
<b>按物業類型劃分</b>		
酒店及娛樂場	15,827	14,539
住宅物業	7,616	1,975
商業物業	4,375	4,091
公眾物業	63,889	238,289
	<u>91,707</u>	<u>258,894</u>

## 4. 分部資料

本集團從事單一經營分部，專注於提供電力及機械工程服務。本經營分部乃根據內部管理報告確定，該報告由本公司董事（即主要營運決策者）定期審閱，以供業績分配及表現評估。因此，不再呈列對分部資料的進一步分析。

## 地區資料

本集團的經營位於澳門及香港。

本集團來自外部客戶的收入以及按客戶及資產地理位置劃分的非流動資產資料之詳情分別載列如下：

	來自外部客戶的收入		非流動資產	
	截至十二月三十一日止年度	於十二月三十一日	二零二四年	二零二三年
	二零二四年	二零二三年	二零二四年	二零二三年
	千港元	千港元	千港元	千港元
澳門	31,380	22,144	28,107	29,796
香港	60,327	236,750	1,502	1,609
	<u>91,707</u>	<u>258,894</u>	<u>29,609</u>	<u>31,405</u>

## 有關主要客戶的資料

來自佔本集團總收益10%以上的客戶於年內的收益如下：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
客戶A	<u>55,890</u>	<u>232,509</u>

### 5a. 其他收入

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
利息收入	1,342	1,014
政府補貼(附註)	20	-
出售廢料之收益	299	-
其他	115	164
	<u>1,776</u>	<u>1,178</u>

附註：該等補貼並無未達成之條件或附帶其他或有事項。

### 5b. 其他虧損

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
物業、廠房及設備的減值虧損	-	2,803
	<u>-</u>	<u>2,803</u>

### 6. 融資成本

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
銀行借款利息	201	224
租賃負債利息	48	50
	<u>249</u>	<u>274</u>

## 7. 除稅前溢利／(虧損)

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
除稅前溢利／(虧損)已於扣除 下列各項後達致：		
董事酬金	3,071	2,864
其他員工成本		
—薪金及其他津貼	21,884	27,628
—退休福利計劃供款	585	825
員工成本總額	25,540	31,317
減：計入銷售成本的員工成本	(8,997)	(18,075)
	<u>16,543</u>	<u>13,242</u>
核數師酬金	760	1,039
物業、廠房及設備折舊	2,616	2,819
長期服務金撥備	—	5
	<u>760</u>	<u>1,039</u>

## 8. 所得稅抵免

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
澳門補充稅		
過往年度超額撥備	(259)	(1,392)
即期稅項	261	—
香港利得稅		
即期稅項	—	1,209
遞延稅項	(23)	(35)
	<u>(21)</u>	<u>(218)</u>

於年內，澳門補充稅按超過600,000澳門元的估計應課稅溢利的12%（二零二三年：12%）計算。

根據香港利得稅之兩級制利得稅率制度，合資格集團實體的首2百萬港元應課稅溢利將按8.25%的稅率徵稅，而超過2百萬港元的應課稅溢利將按16.5%的稅率徵稅。不符合兩級制利得稅率制度資格的集團實體的應課稅溢利將繼續按16.5%的劃一稅率繳納稅項。因此，合資格集團實體的首2百萬港元估計應課稅溢利按8.25%而超過2百萬港元估計應課稅溢利則按16.5%的稅率計算香港利得稅。

## 9. 股息

於截至二零二四年十二月三十一日止年度，並無向本公司普通股東派付或擬派付股息，自報告期末以來亦無已建議派付任何股息（二零二三年：無）。

## 10. 每股盈利／（虧損）

每股基本盈利／（虧損）乃按以下數據計算：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
<b>溢利／（虧損）</b>		
本公司擁有人應佔年內溢利／（虧損）	<u>3,802</u>	<u>(7,970)</u>
	二零二四年 股份數目 千股	二零二三年 股份數目 千股
<b>股份數目</b>		
普通股數目	<u>2,000,000</u>	<u>2,000,000</u>

並無呈列兩個年度的每股攤薄盈利／（虧損），因為兩個年度內並無潛在已發行普通股。

## 11. 應收貿易賬款

於二零二四年十二月三十一日，應收貿易賬款為62,400,000港元（扣除虧損撥備8,824,000港元）（二零二三年：21,034,000港元（扣除虧損撥備5,123,000港元））。本集團向其客戶通常授出為期30日至60日的信貸期。於報告期末，應收貿易賬款（扣除信貸虧損撥備）賬齡分析乃按發票日期呈列如下：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
30日內	48,127	3,153
31至60日	2,533	1,957
61至90日	117	1,099
超過90日	<u>11,623</u>	<u>14,825</u>
	<u>62,400</u>	<u>21,034</u>



## 12. 合約資產

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
來自提供機電工程服務的合約資產		
—未開票收入	73,576	109,276
—保留金	<u>36,414</u>	<u>46,299</u>
	109,990	155,575
減：信貸虧損撥備	<u>(17,733)</u>	<u>(23,515)</u>
	<u>92,257</u>	<u>132,060</u>

本集團的建築合約包括經參考迄今為止所進行的工程調查於建築期間須按階段付款的付款計劃。當權利成為無條件時，本集團通常將合約資產轉移至應收貿易賬款。

本集團通常亦同意自實際建築竣工日期起計1年至2年按合約金額為5%至10%計算的缺陷責任期。該保留金金額計入合約資產，直至缺陷責任期結束為止，因為本集團收取該最終付款的權利乃以缺陷責任期的結束為條件。缺陷責任期為按協定規範履行建築服務的保證及有關保證不可單獨購買。本集團將該等合約資產分類為流動，因為本集團預期於正常營運週期將其變現。

保留金為無抵押、免息以及於缺陷責任期（自各項目完成之日起計1至2年）結束時才可收回。

### 13. 應付貿易賬款

應付貿易賬款的信貸期介乎30至90日。於報告期末，應付貿易賬款賬齡分析乃按發票日期呈列如下：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
30日內	267	1,453
31至60日	247	1,744
61至90日	179	540
超過90日	<u>6,064</u>	<u>4,504</u>
	<u><b>6,757</b></u>	<u><b>8,241</b></u>

於二零二四年十二月三十一日，本集團的應付貿易賬款包括應付一間關聯公司全達電器金屬製品有限公司的款項約1,860,000港元（二零二三年：790,000港元）。本公司執行董事尹民強先生為該關聯公司執行董事兼控股股東。

### 14. 銀行借款

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
有抵押銀行借款	<u><b>5,354</b></u>	<u><b>6,095</b></u>

該貸款按最優惠利率減每年2.55%的可變市場利率計息，且須於自二零二一年的提取日期起計10年內分期償還。所得款項用於為購置計入物業、廠房及設備的於二零二四年十二月三十一日的賬面值為15,066,000港元（二零二三年：15,211,000港元）的自有物業提供資金，其抵押予銀行以擔保銀行貸款。

## 15. 股本

	股份數目	股本 千港元
每股面值0.01港元的普通股		
<b>法定：</b>		
於二零二三年一月一日、二零二三年十二月三十一日及 二零二四年十二月三十一日	<b><u>5,000,000,000</u></b>	<b><u>50,000</u></b>
<b>已發行及繳足：</b>		
於二零二三年一月一日、二零二三年十二月三十一日及 二零二四年十二月三十一日	<b><u>2,000,000,000</u></b>	<b><u>20,000</u></b>

## 管理層討論及分析

### 業務回顧及市場前景

全達系統工程有限公司乃於二零零六年成立。我們是澳門享有盛譽的知名電力及機械工程承建商，專注於提供電氣相關的機電工程。我們機電工程的業務範圍主要於澳門包括商業及住宅物業開發、公眾物業開發、酒店及娛樂場開發與翻新項目中新建及現有樓宇的電氣系統的供應、安裝及保養。本集團透過其全資附屬公司SEM Resources Limited持續承接香港板塊的機電工程範圍內的項目，以分散市場風險及不明朗性。

香港特別行政區政府財政預算案體現對基礎設施發展之策略性方針，基於此背景，建造業增長預期明確。受惠於相關政策推動所產生的需求增長，機電工程市場及延伸至電纜貿易業務具備發展潛力。展望未來，本集團將探索電纜貿易市場的機遇，讓我們的業務模式更多元化及創造新收入來源。該業務令我們能夠利用我們現有的專業知識及市場知識，以滿足對高質量電纜產品不斷增長的需求。本集團適時進軍電纜貿易領域，旨在充分把握香港建造及基建行業所呈現之穩健市場機遇。我們的重點將是建立強大的供應商關係，為客戶提供卓越的服務，確保我們滿足彼等不斷變化的需求。

於二零二四年度，本集團錄得總收益約91.7百萬港元，較二零二三年度的約258.9百萬港元減少約167.2百萬港元或64.6%。收益減少主要可歸因於香港板塊的收益減少，因為現有項目處於臨近完工階段。此外，本集團面臨運營挑戰，包括項目遞延及香港於二零二四年度的建築活動減少，導致收益下降。

本集團仍致力於在澳門及香港物色新的機電工程服務項目的策略。我們繼續在香港的現有建築物中尋找機會，這些建築物經常需要進行升級，以達到現代標準，如我們在一個著名的娛樂休閒和體育場所成功進行了電力系統翻新項目。

考慮到澳門及香港不斷變化的經濟格局，本集團專注於優化運營效率。二零二三年開始的項目管理團隊重組及工作流程數字化帶來了切實的益處，包括減少了與勞動力相關的成本。效率的提高不僅加強了我們的財務狀況，也增強了我們承擔更大、更複雜項目的能力。

我們精簡的運作，加上技術精湛的團隊，使我們能夠提供卓越的項目管理及監督。我們相信，我們有能力持續在預算範圍內按時交付項目，並使客戶完全滿意，從而推動可持續增長及為我們的持份者創造價值。

因此，管理層對澳門及香港之機電市場持審慎樂觀態度，並將繼續努力在機電工程服務領域不斷變化的行業動態中把握新市場。

## 財務回顧

### 收益

本集團的收益由二零二三年度的約258.9百萬港元減少64.6%至二零二四年度的約91.7百萬港元。有關減少乃主要由於上文「業務回顧及市場前景」所披露多項因素之合併影響所致。

	二零二四年		二零二三年	
	百萬港元	%	百萬港元	%
酒店及娛樂場	15.8	17.3%	14.5	5.6%
住宅物業	7.6	8.3%	2.0	0.8%
商業物業	4.4	4.7%	4.1	1.6%
公眾物業	63.9	69.7%	238.3	92.0%
	<b>91.7</b>		<b>258.9</b>	

## 銷售成本

本集團於二零二四年度的銷售成本約為68.2百萬港元，較二零二三年度的約239.4百萬港元減少71.5%。銷售成本主要包括人工成本及分包成本，分別佔本集團於二零二四年度的銷售成本總額的約22.5%及55.2%（二零二三年：分別佔49.6%及40.7%）。二零二四年度銷售成本的減少主要是由於二零二四年度收益的減少。

## 毛利／毛利率

本集團所提供的機電工程整體毛利由二零二三年度的約19.5百萬港元增加至二零二四年度的約23.5百萬港元。毛利率由二零二三年度的約7.5%上升至二零二四年度的約25.6%。

毛利率的上升乃主要由於(i)澳門及香港實施成本節約措施；及(ii)預算項目成本重估。

儘管本集團於二零二四年度的毛利率上升，惟董事認為，毛利率仍受市場及經濟環境影響，因此本集團仍需努力競標具有較高利潤的潛在項目及實施成本節約策略，以維持本集團的較高毛利率。

## 其他收入

其他收入主要包括銀行利息收入、處置廢料及雜項收入。於二零二四年度，本集團的其他收入約為1.8百萬港元（二零二三年度：約1.2百萬港元）。有關增加主要可歸因於銀行利息收入及處置廢料的收益。

## 其他虧損

本集團於二零二三年度的其他虧損約為2.8百萬港元（二零二四年度：零）。虧損乃歸因於物業、廠房及設備的減值。

## 預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）模式下的撥回／（減值虧損），扣除撥回

於二零二零年持續的COVID-19疫情對本集團的一個大型酒店開發項目的機電工程項目（「該項目」）的一組項目僱主（「項目僱主組合」）的業務營運產生不利影響，該項目的應收貿易賬款尚未償還總餘額於二零二四年十二月三十一日為50.5百萬港元。項目僱主組合於二零二零年第三季度暫停開發該項目。項目僱主組合的最終控股公司為一間於聯交所上市的公司，其已公佈將項目僱主組合的權益出售予第三方（「買方」）以於COVID-19疫情環境下產生更多現金為其營運提供資金。

儘管本集團該項目之直接客戶（「直接客戶」）並非上述其本身項目僱主組合，惟其令該項目之應收貿易賬款及合約資產產生之信貸風險增加。於二零二四年十二月三十一日，本集團已就合約資產及應收貿易賬款分別確認約17.7百萬港元及8.8百萬港元（二零二三年十二月三十一日：約23.5百萬港元及5.1百萬港元）之累計信貸虧損撥備，其中信貸虧損撥備約6.1百萬港元（二零二三年十二月三十一日：約2.2百萬港元）與該項目的應收貿易賬款有關。

本集團管理層已與直接客戶積極溝通並知悉直接客戶已透過仲裁對該項目之主要承包商採取法律行動。於二零二四年度直接客戶已與主要承包商結賬。之後，本集團已於二零二五年第一季度收到直接客戶的大部分未償合約資產及應收貿易賬款還款。我們相信能夠收回直接客戶餘下應付款項乃因為(i)本集團與直接客戶逾十年且並無違約之良好及長期持續業務關係。此外，於二零二四年度該項目持續結算；及(ii)本集團獲得直接客戶於二零二五年結束前悉數償還尚未償還應收貿易賬款之償還承諾。

預期信貸虧損模式項下之減值虧損源自本集團之應收貿易賬款及合約資產。預期信貸虧損模式項下之減值虧損的轉變由二零二三年度的減值虧損3.7百萬港元變為二零二四年度的減值虧損撥回約2.1百萬港元乃主要由於若干項目客戶之信貸風險下降並計及下列因素，包括(i)二零二四年度已完成工程項目開具單款的持續結算；及(ii)於二零二四年十二月三十一日本集團的合約資產總結餘有所減少。

本集團管理層已採取行動收回該項目的未償還餘額並認為該等餘額最終將被收回。本集團已根據香港財務報告準則第9號所載的規定就該等結餘計提預期信貸虧損撥備。

## 行政開支

本集團的行政開支由二零二三年度的約22.1百萬港元增至二零二四年度的約23.3百萬港元。有關增加乃主要由於員工成本增加。

## 所得稅抵免

本集團所得稅抵免由二零二三年度的約0.2百萬港元減少至二零二四年度的約21,000港元，歸因於遞延稅項抵免計提減少。

## 淨利潤（虧損）

本集團錄得二零二四年度淨利潤約3.8百萬港元，而二零二三年度蒙受的淨虧損約為8.0百萬港元。

## 末期股息

董事會不建議就二零二四年度支付末期股息（二零二三年度：無）。

## 流動資金、財務資源及資本架構

本集團主要透過經營活動所得現金流入以及自上市收取之所得款項為營運提供資金。於二零二四年十二月三十一日，本集團的現金及現金等價物約為56.1百萬港元（二零二三年十二月三十一日：約35.9百萬港元）並維持穩健財務狀況以滿足其於將來之財務承擔。

於二零二四年十二月三十一日，營運資金（流動資產減流動負債）及本集團擁有人應佔總權益分別為約188.3百萬港元（二零二三年十二月三十一日：約183.4百萬港元）及約213.0百萬港元（二零二三年十二月三十一日：約209.1百萬港元）。

於二零二四年十二月三十一日的負債比率（總債務（包括應付董事款項）除以總權益）為約21.0%（二零二三年十二月三十一日：約24.3%）。與截至二零二三年十二月三十一日止年度相比，負債比率保持穩定。



## 庫務政策

本集團已就其庫務政策採納審慎的財務管理方針。董事會密切監察本集團之流動資金狀況以確保本集團之資產、負債及其他承擔的流動資金架構隨時滿足其資金需求。

## 貨幣風險

由於大部分業務交易以及資產及負債主要以有關集團實體的澳門元或港元計值，而功能貨幣與港元之間的兌換率相對穩定，故本集團面臨外幣風險甚微。因此，本集團目前並無就外幣交易以及資產及負債設立任何外幣對沖政策，原因為本集團之外匯風險並不重大。然而，本集團將持續密切監察其貨幣變動風險並採取積極措施。

## 利率風險

本集團面對因計息金融資產及負債（主要為計息銀行結餘及銀行借款）的利率變動影響產生的利率風險。該等銀行存款利率乃參考相應銀行的放款利率釐定，且銀行借款的利率乃基於約定利率（按最優惠年利率減2.55%計算）。本集團現時並無任何利率對沖政策。然而，本集團管理層在有需要時將考慮對沖重大利率風險。

## 主要風險及不確定因素

本集團的業務營運乃於澳門及香港經營，提供電氣相關機電工程，而我們按項目基準獲客戶委聘，且屬非經常性，我們並無與客戶訂立任何長期協議或主服務協議。我們須就每一項新項目參與競標流程。倘我們未能吸引新客戶或向現有客戶取得新項目，我們的收益將會大幅減少。我們的營運及財務業績將因此受到不利影響。

倘進度付款或保留金並無按時或全額向本集團支付或發放；或建築項目現金流量發生波動，則本集團的流動性狀況可能受到不利影響。為監控資金流動性，本集團定期檢視賬齡分析並與客戶的管理層密切聯繫以更好地了解其償付能力狀況。

其他主要風險包括估計項目成本對因意外情況及分配予我們項目之輸入勞工配額所致之實際項目成本波動，兩者均會對本集團的經營及財務表現造成不利影響。

本集團亦面臨若干市場風險，例如貨幣風險、利率風險、信貸風險、流動資金風險等。

本集團相信風險管理為本集團上下每個員工的責任，並已實施風險管理系統，以減少日常營運的風險。風險管理由高層董事領導，其於作出業務決策前會考慮宏觀和微觀經濟狀況，亦旨在加深風險意識和控制責任，形成本集團的文化和本集團內部監控系統的基礎。

## **重大投資、重大收購或出售**

除本公告所披露者外，於二零二四年度，本集團並無任何重大投資，亦無重大收購或出售附屬公司及聯營公司。

## **資產抵押**

於二零二四年十二月三十一日，澳門的一處賬面值約15.1百萬港元（二零二三年十二月三十一日：約15.2百萬港元）的物業已抵押給一家澳門本地銀行以取得按揭貸款為相關購置提供資金。

於二零二三年十二月三十一日，已抵押銀行存款是為本集團獲授的履約保函作擔保的抵押（二零二四年：無）。於二零二三年十二月三十一日及二零二四年十二月三十一日，本集團並無其他重大資產抵押。

## **有關重大投資及資本資產的未來計劃**

除上文及招股章程所披露者外，於二零二四年十二月三十一日及直至本公告日期，本集團並無有關重大投資及資本資產的其他計劃。

## **資本承擔**

於二零二四年十二月三十一日，本集團並無重大資本承擔（二零二三年：無）。

## **或然負債**

於二零二四年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債（二零二三年：無）。

## 前景及策略

本集團的主要業務目標是進一步鞏固其作為綜合建築承建商的地位。

雖然本集團的主要業務目標仍然是加強其作為綜合建築承建商的地位，但我們承認建築行業目前面臨的挑戰。為應對這些挑戰並增強長期穩定性，我們正在積極推行多元化策略，特別注重擴大我們在電纜貿易市場的業務。

在機電工程服務方面，本集團透過策略性擴大業務來實現其業務目標。我們正積極尋求機會，在澳門及香港承接更多機電工程服務相關項目，目標客戶包括現有及潛在的新客戶。這擴張建立在我們目前的運營規模及現有項目的基礎上。

未來一年的商業前景仍然謹慎樂觀。我們相信，策略多元化，特別是電纜貿易領域的增長潛力，加上我們的低債務水平及強健的流動性，為本集團提供了應對當前環境、承擔新項目及投資未來的實力及靈活性。香港特別行政區政府公佈的基礎設施項目繼續為機電建設服務提供機會，我們將嚴格地篩選尋求這些機會。

我們在電纜貿易領域的擴展已開始顯示出良好的成果，這在收到的報價請求增加和潛在客戶對我們日益增長的興趣上可見一斑。我們對其增長潛力持樂觀態度，並將繼續探索這一機會。我們正在積極與主要供應商及客戶建立關係，同時探索在電纜貿易市場中擴大產品供應類別及拓展銷售區域的機會。這一舉措旨在創造額外的收入來源，增強本集團的長期財務穩定性，減少我們對建築市場的依賴。

本集團始終優先考慮克服挑戰及增強韌性的基本原則。我們實施最佳做法，積極地管理風險，應對物流及材料價格方面的波動。在為未來增長準備的過程中，本集團對運營單位進行重組，委任新領導，並制定相關程序，以提升管治及在新興技術及市場板塊的業務發展。我們堅定不移地致力於透過交付優質、及時及具有成本效益的服務及產品，以滿足客戶的期望。

## 報告期後事項

除本公告其他章節所披露者外，於二零二四年度後及直至本公告日期，概無發生其他重大事項。

## 遵守相關法律及法規

於二零二四年度，就董事會及管理層所知，本集團並無嚴重違反或不遵守對本集團業務及運營有重大影響的適用法律及法規。

## 僱員及薪酬政策

於二零二四年十二月三十一日，本集團有50名全職僱員（包括非執行董事及執行董事）（二零二三年十二月三十一日：72名），當中18名及32名（二零二三年十二月三十一日：16名及56名）分別駐守澳門及香港。二零二四年度，總員工成本（包括袍金、薪金及其他津貼以及退休福利計劃供款）為約25.5百萬港元（二零二三年度：約31.3百萬港元）。本公司管理層定期檢討本集團之僱員薪酬政策及待遇。除退休福利計劃供款及加薪外，本集團亦會根據個人評核及本集團業績向僱員酌情授予花紅。於二零二四年十二月三十一日設立的薪酬政策符合相關司法權區的現行法例、市況以及員工及本集團的表現。

## 購股權計劃

於二零二零年一月二十二日，本公司有條件的採納購股權計劃（「購股權計劃」），以激勵或表彰合資格參與者對本集團作出的或可能作出的貢獻。購股權計劃的主要條款於招股章程附錄五「法定及一般資料—D.購股權計劃」一段概述。

自購股權計劃經採納日期及直至本公告日期，購股權計劃項下概無未行使購股權，其項下亦無任何購股權獲授出、同意授出、行使、註銷或失效。

## 購買、贖回或出售本公司上市證券

於二零二四年度以及直至本公告日期，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售任何本公司上市證券。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納於聯交所證券上市規則（「**上市規則**」）附錄C3所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」）作為本公司董事進行證券交易的行為守則。經向董事作出具體查詢後，全體董事均確認彼等於二零二四年度及直至本公告日期已遵守標準守則之規定。

## 遵守企業管治守則

本公司致力達致高標準的企業管治標準。董事會相信良好企業管治標準對本公司而言屬不可或缺的框架，以保障本公司股東（「**股東**」）利益、提升企業價值、制定其業務策略及政策以及強化透明度及問責度。

本公司已採納載於上市規則附錄C1之企業管治守則（「**企業管治守則**」）「第二部份—良好企業管治的全部原則、守則條文及建議最佳常規」一節所載列原則、強制性披露規定及適用守則條文。就董事會所知，除與企業管治守則守則條文C.2.1有所偏離外，於二零二四年度及直至本公告日期，本公司已遵守企業管治守則。董事將定期審閱本公司企業管治政策及將於有需要時作出修訂，以確保符合不時之守則條文。

根據企業管治守則的守則條文第C.2.1條，主席與行政總裁的角色應分開，不應由同一人擔任。胡柱輝先生（行政總裁）於年內辭任後，董事會主席尹民強先生暫時承擔行政總裁的職能。本公司正在提名合適人選填補行政總裁的空缺。

由於尹民強先生目前承擔行政總裁的職能，有關措施偏離了企業管治守則的守則條文第C.2.1條的規定。董事會認為，目前的措施屬於臨時性質。因此，董事會認為在此情況下偏離企業管治守則的守則條文第C.2.1條乃屬恰當。此外，董事會由三名執行董事、一名非執行董事及三名獨立非執行董事組成，在董事會的監督下，董事會的架構恰當，權力均衡，可提供足夠制衡以保障本公司及股東的整體利益。

## 由審核委員會審閱

審核委員會已與管理層審閱本集團採納的會計原則及慣例，並已討論審核、內部監控及財務報告事宜，其中包括審閱本集團二零二四年度經審核綜合財務報表。

## 先機會計師行有限公司的工作範圍

本集團之核數師先機會計師行有限公司已就載於本集團二零二四年度的初步業績公告中綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註所列數字與本集團二零二四年度的經審核綜合財務報表所載數字核對一致。先機會計師行有限公司就此執行的工作不構成核證聘用，因此先機會計師行有限公司並無對初步業績公告發表任何意見或發出任何核證結論。

## 刊發業績公告及寄發年報

年度業績公告於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([semhld.com](http://semhld.com))刊發。年報亦將可於上述網站查閱及將於適當時間寄發予股東。

承董事會命  
**澳達控股有限公司**  
主席兼行政總裁  
**尹民強**

香港，二零二五年三月二十七日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事尹民強先生、尹志偉先生及俞志軍先生；非執行董事簡尹慧兒夫人；及獨立非執行董事劉炳章先生、黃威文博士工程師及陳德怡女士。